

PRŮVODNÍ ZPRÁVA A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE:
ČÁST DOKUMENTACE:
REVIZE:

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY

REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ ODD. P3 BUDOVY PAVILONU parcela č. st. 370, k.ú. Šebetov

DATUM:
ARCH. SOUBOR:

14.10.2023
A, B_Průvodní a souhrnná technická zpráva.doc

PŘÍLOHA Č.

A, B

PARÉ Č.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

název stavby: „**REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ ODD. P3
BUDOVY PAVILONU, parcela č. st. 370, k.ú. Šebetov**”
místo stavby: Šebetov č. p. 1, 679 35 Šebetov

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

- o kraj: Jihomoravský
- o okres: Blansko
- o katastrální území: Šebetov [762181]
- o označení parcelního čísla: parc. č. st. 370
- o druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- o součástí je stavba: budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba občanského vybavení

c) předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího sociálního zařízení ve 3.NP ODD. P3 budovy Pavilonu, která je součástí objektu zámku příspěvkové organizace Sociální služby Šebetov.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, ič, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, ič, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace, č. p. 1, 67935 Šebetov

Údaje, popřípadě doklady o vlastnických a jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům a stavbám:

číslo parcely	jméno a příjmení (název) vlastníka	Adresa vlastníka
st. 370	Vlastnické právo: Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Jihomoravský kraj , Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno Sociální služby Šebetov , příspěvková organizace, č. p. 1, 67935 Šebetov

Žadatelem bude: Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace, č. p. 1, 67935 Šebetov
Stavebníkem bude: Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace, č. p. 1, 67935 Šebetov

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, ič, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, ič, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

PP Design Blansko s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku u: Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 125003
Zastoupený: Petr Podmajerský, jednatel
Sídlo: Cihlářská 2160/5, 678 01 Blansko
IČ, DIČ: 118 45 899
Bankovní spojení: Fio banka,
Číslo účtu: 2702049254/2010
ID datové schránky: t89g5z7

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

jméno a příjmení: **Ing. Richard Bílek**
kontaktní adresa: Školní 253, 679 21 Černá Hora
číslo autorizace ČKAIT: 1005372
rozsah autorizace: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
spojení: tel.: ---
mobil: 777 165 408
e-mail: rbilek@volny.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Celková koncepce navrženého řešení zohledňuje realizaci stavby ve lhůtě jednoho měsíce v závislosti na provádění s ohledem na zahájení stavby. Práce budou rozděleny do dvou etap tak, aby vždy bylo možno využívat jednu koupelnu a jedno WC.
Stavba se stává z jednoho stavebního objektu.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Hlavními vstupními podklady byly požadavky zadavatele.

Podklady:

- Stavební zadání vypracované zadavatelem – Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace, č. p. 1, 67935 Šebetov
- Prováděcí projekt stavby „Půdní vestavba na objektu lůžkové části ÚSP Šebetov“ zpracovaný ing. Milošem Bacíkem v květnu 2001
- kopie z katastrální mapy, výpisy vlastníků a informace o parcelách
- související zákony, vyhlášky a předpisy
- ČSN, ON a technologické postupy předepsané výrobcí použitých materiálů a výrobků
- odborná literatura
- mapa

Průzkumy a měření:

- fotodokumentace stávajícího stavu
- zaměření stávajícího stavu projektantem

V Brně: 14. 10. 2023

Vypracoval: Petr Podmajerský

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Rozsáhlý ohrazený areál nacházející se na jihovýchodním okraji obce zahrnující vedle patrového čtyřkřídlého zámku obklopeného parkem v západní části areálu, také hospodářské zázemí zámku zahrnující v současnosti dvě hospodářské budovy (Původní ekonomie byla podstatně větší. Zahrnovala mimo jiné cukrovar, pivovar a sladovnu.) Hospodářské budovy stojí na jih od zámku. Součástí areálu je také rozsáhlý přírodně krajinářský park a lesopark s řadou voluturních staveb (dřevěný srub, horská chata „Tyrolka“, grotta – Mariánská kaple) a vodních prvků (soustava tří rybníků, osově komponovaná soustava kašen s umělým vodopádem). Park je situován v údolí potoka ve východní části areálu a ve svažitém terénu v severní části.

Zámecký areál s rezidencí, hospodářským zázemím a rozsáhlým lesoparkem je v rámci regionu spíše opomíjeným příkladem původně lokálního centra premonstrátského kláštera Hradisko u Olomouce. V průběhu 18. a 19. století byl areál přetvořen z centra církevního panství ve šlechtický velkostatek. Finální podobu získal koncem 19. století, kdy je upraven na sídlo vídeňského průmyslníka. Ze stavebně historického hlediska dodnes v areálu nalezneme objekt s renesančním jádrem (hospodářské budovy) nebo raně barokním jádrem (rezidence).

Zámecká budova s jádrem z pokročilého 16. století s přestavbami a úpravami v 18. a 19. století. Komplex zámeckých budov je hodnotnou architektonickou a umělecko-historickou památkou, obklopenou přírodně krajinářským parkem.

V současnosti je celý areál zámku využíván jako domov pro seniory.

- b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem obce.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevové řešení, žádná povolení ani rozhodnutí nebyla vydána.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jednotlivé body souhrnných vyhodnocení, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření, souhlasů, posouzení, popřípadě jiných opatření orgánů státní správy, které byly již vydány, byly vyřešeny a tato řešení jsou součástí dokumentace.

- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Hlavními vstupními podklady byly požadavky zadavatele.

Podklady:

- o Stavební zadání vypracované zadavatelem – Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace, č. p. 1, 67935 Šebetov
- o Prováděcí projekt stavby „Půdní vestavba na objektu lůžkové části ÚSP Šebetov“ zpracovaný ing. Milošem Bacíkem v květnu 2001
- o kopie z katastrální mapy, výpisy vlastníkům a informace o parcelách
- o související zákony, vyhlášky a předpisy
- o ČSN, ON a technologické postupy předepsané výrobcí použitých materiálů a výrobků
- o odborná literatura
- o mapa

Průzkumy a měření:

- o fotodokumentace stávajícího stavu
- o zaměření stávajícího stavu projektantem

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů 1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Objekt se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, a je nemovitou národní kulturní památkou.

REJST. ČÍSLO ÚSKP	15498/7-608
NÁZEV	zámek
KRAJ	Jihomoravský kraj
OKRES	Blansko
OBEC	Šebetov
ČÁST OBCE	Šebetov
ADRESA	č.p. 1
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNO OD	3. 5. 1958
FÁZE OCHRANY	památkově chráněno
TYP OCHRANY	kulturní památka
UPŘESNĚNÍ TYPU OCHRANY	nemovitá kulturní památka
Anotace	
Id	125986

- č. 7-608, zámek – zápis do státního seznamu kulturních památek
Ze dne: 20. 10. 1964
- č. 7-609, hospodářská budova – zápis do státního seznamu kulturních památek
Ze dne: 20. 10. 1964
- č. 7-610, park u zámku – zápis do státního seznamu kulturních památek
Ze dne: 20. 10. 1964

Při provádění stavebních prací je nutno respektovat všechna ochranná a bezpečnostní pásma podzemních i nadzemních vedení inženýrských sítí v řešené lokalitě. V případě nutnosti práce v ochranném nebo bezpečnostním pásmu inženýrských sítí je nutno toto konzultovat s jednotlivými správci inženýrských sítí.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený objekt se nachází mimo záplavové území vodního toku. Poddolované území se v lokalitě nenachází. V posuzovaném území se nenacházejí ložiska surovin a nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 439/1992 Sb. (horní zákon). V zájmovém území se nenacházejí žádné zvláště chráněná území přírody dle zákona č. 114/1996 Sb.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba negativně neovlivňuje ani nezastiňuje okolní pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nevyžadují asanační ani bourací práce. Stavební úpravy nevyžadují provedení kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavební úpravy nevyžadují trvalý zábor zemědělského půdního fondu, zábor ZPF není součástí projektové dokumentace pro stavební řízení. Stavební úpravy nevyžadují trvalý ani dočasný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

- l) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
Není předmětem této projektové dokumentace.
- m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Předpokládaný časový průběh výstavby:
- zahájení výstavby bude upřesněno
 - dokončení výstavby bude upřesněno
- n) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí, které jsou stavbou dotčeny

číslo parcely	jméno a příjmení (název) vlastníka	Adresa vlastníka
st. 371	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i> Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace, č. p. 1, 67935 Šebetov	
8/2	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i> Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace, č. p. 1, 67935 Šebetov	
10/1	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i> Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace, č. p. 1, 67935 Šebetov	

- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Stavba nevyžaduje vznik nových ochranných ani bezpečnostních pásem.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího sociálního zařízení ve 3.NP ODD. P3 budovy Pavilonu, která je součástí objektu zámku příspěvkové organizace Sociální služby Šebetov.

V současné době je zámek využíván jako domov pro seniory příspěvkové organizace, č. p. 1, 67935 Šebetov.

- b) Účel užívání stavby

Sociální zázemí.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Dokumentace je zpracována dle platných zákonů a příslušných vyhlášek 501/2006 sb.; 268/2009 sb. Pro veškeré stavební, dodavatelské a montážní práce a výrobky jsou závazné ČSN a technologické předpisy (popřípadě doporučení) dané jednotlivými dodavateli výrobků a materiálů. Pro tuto stavbu jsou ČSN a technologické předpisy závazné.

Řešení bezbariérového užívání je v souladu s platnými normami a vyhláškou č. 398/2009 Sb. v platném znění.

Žádné rozhodnutí o povolení výjimek nebylo vydáno.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jednotlivé body souhrnných vyhodnocení, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření, souhlasů, posouzení, popřípadě jiných opatření orgánů státní správy, které byly již vydány, byly vyřešeny a tato řešení jsou součástí dokumentace.

- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.

Viz. odstavec souhrnné technické zprávy B.1 Popis území stavby, bod g)

- g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Kapacitní bilance:

Počet WC pro tělesně postižené dle vyhlášky 398/2009 Sb.	2
Počet sprchových koutů	2
Počet míst pro koupací lůžko	1 + 1 příprava

- h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu pavilonu. Stávající řešení hospodaření s dešťovou vodou zůstává beze změny.

Odpady:

Během stavebních prací a provozu lze předpokládat vznik odpadů, které jsou uvedeny dále v tabulkách spolu s navrženým zařazením do druhu odpadu podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů. Druhy odpadů a jejich množství, zejména v etapě stavebních prací, nemohou být v této fázi přípravy stavby přesně určeny. Jedná se pouze o předpokládaný odhad, který bude předmětem přesné evidence stavebního dodavatele.

Odpady vznikající ve fázi stavebních prací

S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Jednotlivé odpady budou tříděny podle druhů a v případě, že je nebude možné využít, budou přednostně nabízeny k recyklaci. Pokud toto nebude možné, budou předány výhradně oprávněným firmám a poté budou předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů.

Stavebním odpadem se rozumí všechny druhy odpadu, vznikající při stavební a demoliční činnosti původců stavebního odpadu dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. a vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalogu odpadů, zařazených do skupiny 17. Jedná se například o beton, cihly, tašky a keramiku, dřevo, sklo, plasty, asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu, zeminu, izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu, stavební materiály na bázi sádry.

Přehled a možnosti zařazení předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě.

Číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání s odpady
17 01 01	Beton	O	0,1	R5 recyklace
17 01 02	Cihly	O	8,2	R5 recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	3,6	R5 recyklace
17 02 01	Dřevo	O	0,05	R1 energetické využití
17 03 01*	Asfaltové směsi s obsahem dehtu	N	0	---
17 04 05	Železo a ocel	O	0,2	R5 recyklace
17 06 04	Izolační materiály	O	0,2	D1 skládka
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	0,8	D1 skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,1	R5 recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	0,1	R5 recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,1	D1 skládka

**dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.*

***dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech*

Pozn: množství odpadů se týká odpadů, u kterých je jejich množství možno stanovit a hodnota není striktně závazná.

***** množství musí být vyplněno pouze u demolice objektů a dále u výkopové zeminy ze základů (nezapočítávat ornici, ta není odpad!)**

Způsoby nakládání: **R1** – energetické využití/**R3** – regenerace organických látek vč. kompostování/ **R4**-recyklace kovů a ostatních anorganických látek/**R5** – Recyklace/zpětné získávání ostatních anorganických materiálů/ **R10** – aplikace do půdy/**D1** skládka/ **N1**-terénní úpravy

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Celková koncepce navrženého řešení zohledňuje realizaci stavby ve lhůtě jednoho měsíce v závislosti na provádění s ohledem na zahájení stavby. Práce budou rozděleny do dvou etap tak, aby vždy bylo možno využívat jednu koupelnu a jedno WC.

- zahájení výstavby bude upřesněno
- dokončení výstavby bude upřesněno

Stavba se stává z jednoho stavebního objektu.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby: bude upřesněno po výběrovém řízení

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího sociálního zařízení.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího sociálního zařízení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Řešené prostory jsou navrženy v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. v platném znění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Provoz ani vlastní objekt nemá žádné požadavky na bezpečnostní ochranu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení objektu

Jsou navrženy stavební úpravy stávajícího sociálního zařízení ve 3.NP ODD. P3 budovy Pavilonu, která je součástí objektu zámku příspěvkové organizace Sociální služby Šebetov. Jedná se konkrétně o dvě stávající koupelny a WC vč. předsíněk.

Cílem je přestavba stávajících prostorů WC kabin o standardních rozměrech na dvě samostatné WC, které svými parametry budou splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. v platném znění pro užívání tělesně postižených osob. Dále jsou navrženy stavební úpravy stávajících prostorů dvou koupelen tak, aby do koupelen byl umožněn vjezd s koupacím lůžkem. !!!Upozorňujeme, že před finálním osazením nových rozšířených dveří do koupelen je nutno ověřit, zda je navrhovaný rozměr dveří dostatečný a vjezd s koupacím lůžkem do prostoru koupelen bude možný!!!

Stavební práce budou probíhat za plného provozu objektu. Časový harmonogram prací je nutno konzultovat s vedoucí oddělení. Hluk a prašnost musí být eliminována na minimum s ohledem na zdravotní stav ubytovaných osob. Pro omezení prašnosti musí být prostory, kde budou probíhat stavební práce, dočasně odděleny od ostatních prostorů pavilonu např. Provizorní zástěnou. Práce musí být rozděleny do dvou etap tak, aby vždy bylo možno využívat jednu koupelnu a jedno WC.

Při provádění stavebních prací nesmí být zasahováno do nosných konstrukcí objektu. Pokud budou při realizaci zjištěny závažné odchylky od projektové dokumentace je nutno postup dalších prací konzultovat s projektantem.

Bourací práce

V řešených prostorách bude provedena demontáž stávajících zařizovacích předmětů. Některé zařizovací předměty budou následně zpětně namontovány, ostatní budou zlikvidovány.

V rámci bouracích prací bude odstraněna příčka v koupelnách pod šikmou částí podhledu. Dále bude v řešených prostorách kompletně odstraněna stávající keramická dlažba a stávající keramický obklad stěn.

V koupelnách se nachází část se zvýšenou podlahou. Dle dostupných podkladů jsou v této zvýšené podlaze vedeny rozvody kanalizace. Při bourání keramické dlažby je tedy nutné dbát zvýšené opatrnosti.

Bude provedeno bourání příček dle výkresu stávajícího stavu vč. nezbytně nutných podhledů, které jsou k těmto bouraným příčkám kotveny. Stávající dveře mezi chodbou a řešenými prostory budou vysazeny a dveřní zárubně budou vybourány. V místě vstupu do koupelen bude provedeno rozšíření stávajícího dveřního otvoru pro následnou montáž širších dveří. Z důvodu rozšíření stávajícího otvoru bude nutné ve stávající SDK chodbové stěně provést úpravu nosných SDK profilů.

Upozorňujeme, že v chodbové stěně se nachází stávající výztuhy, které nesmí být porušeny.

V rámci bouracích prací budou rovněž demontovány stávající odtahové ventilátory. V některých bouraných příčkách se dle dostupných podkladů nacházejí stávající rozvody VZT. Stoupací potrubí VZT je nutno zachovat. Rozvody VZT v rámci řešených koupelen budou upraveny.

Rovněž v rámci bouracích prací budou demontovány stávající světelné vypínače, svítidla. Stávající vypínače a svítidla budou následně namontovány zpět. Stávající ovladače signalizačního systému nouzového volání budou demontovány a následně zpětně namontovány v původní, případně upravené poloze.

Před prováděním bouracích prací bude nutné demontovat dva stávající deskové radiátory v předsíních WC. Tyto deskové radiátory budou následně zpětně namontovány.

Nové konstrukce

Po dokončení bouracích prací bude provedena úprava stávajících rozvodů vody, kanalizace, silnoproudu, vzduchotechniky a signalizačního systému nouzového volání. Následně bude provedeno vyrovnaní podlah vyrovnávací stěrkou tl. 5 mm a zapravení a vyrovnaní stěn. Budou provedeny nové zděné a SDK příčky vč. dveří a nové podhledy.

V místnosti koupelny bude podlaha vyrovnaná na úroveň vyšší části podlahy, v předsíni koupelny bude následně provedena spádová vrstva, která bude vyrovnávat výškový rozdíl mezi podlahou v koupelně a podlahou na chodbě.

Po vyrovnaní podlah budou podlahy natřeny penetračním nátěrem a následně na ně bude aplikována hydroizolační stěrka, na kterou bude následně lepena keramická dlažba pomocí flexibilního lepidla na keramickou dlažbu. Stěny v místě sprchových koutů budou rovněž opatřeny hydroizolační stěrkou do výšky min. 2,0 m. Následně budou provedeny nové keramické obklady stěn. Stěny bez keramického obkladu budou u podlahy opatřeny keramickým soklem výšky 100 mm. Typ dlažeb a obkladů bude vybrán investorem na základě vzorků, které s dostatečným předstih předloží investorovi realizační firma.

Po provedení obkladů a dlažeb vč. vyspárování pružnou spárovací hmotou budou osazeny zařizovací předměty. V koupelně číslo 325 bude v místě bývalé vany osazen nový sprchový a desinfekční panel a výlevka. V koupelně číslo 330 bude pro sprchový a desinfekční panel a pro výlevku provedena pouze příprava pro budou možnost osazení.

Bude provedena zpětná montáž dvou stávajících deskových radiátorů na původní místo vč. Následného odvzdušnění a vyregulování otopného systému.

Veškeré stěny a stropy v řešených prostorech budou po dokončení stavebních prací kompletně nově vymalovány 3x disperzní barvou.

Stavební práce budou probíhat za plného provozu objektu. Časový harmonogram prací je nutno konzultovat s vedoucí oddělení. Hluk a prašnost musí být eliminována na minimum s ohledem na zdravotní stav ubytovaných osob. Pro omezení prašnosti musí být prostory, kde budou probíhat stavební práce, dočasně odděleny od ostatních prostorů pavilonu např. provizorní zástěnou.

Práce musí být rozděleny do dvou etap tak, aby vždy bylo možno využívat jednu koupelnu a jedno WC.

Při provádění stavebních prací nesmí být zasahováno do nosných konstrukcí objektu. Pokud budou při realizaci zjištěny závažné odchylky od projektové dokumentace je nutno postup dalších prací konzultovat s projektantem.

b) Konstrukční a materiálové řešení

V projektu jsou použity standardní konstrukční a materiálová řešení.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící, ani užívání stavby nemělo za následek zřícení stavby nebo jejích jednotlivých částí. Dále aby nedošlo k poškození části stavby, popř. technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosných konstrukcí budovy či neúměrnému poškození celého objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení.

Není předmětem této projektové dokumentace.

b) Výčet technických a technologických zařízení.

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržené řešení splňuje podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci dle 178//2001 Sb. ve změně 523/2002 Sb. Během realizace stavby se s ohledem na charakter záměru nepředpokládá vznik havárie s vážnějšími dopady na životní prostředí dotčeného území.

Ve fázi provádění stavby dojde k určitému zvýšení úrovně hladiny hluku, a to v důsledku stavebních prací. Hluk je závislý na stavu a úrovni techniky, na způsobu a rozsahu prováděných prací. Jedná se však o běžné stavební činnosti, jejich dopad bude opět krátkodobý a bude soustředěn pouze do místa provádění stavebních prací.

Stavební práce budou probíhat za plného provozu objektu. Časový harmonogram prací je nutno konzultovat s vedoucí oddělení. Hluk a prašnost musí být eliminována na minimum s ohledem na zdravotní stav ubytovaných osob. Pro omezení prašnosti musí být prostory, kde budou probíhat stavební práce, dočasně odděleny od ostatních prostorů pavilonu např. provizorní zástěnou.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Hladina hluku nebude překročena v případě běžného provozu. Maximální přijatelná hladina hluku nepřevyšuje 40 dB (A) v noci a 50 dB (A) ve dne. Technologie provozu neobsahuje žádný významný zdroj hluku. Konstrukce objektu, stavebně technické řešení zajišťuje v dostatečné míře i ochranu osob před hlukem zvenku.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Napojovací místa technické infrastruktury
Není předmětem této projektové dokumentace.
- b) Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky
Není předmětem této projektové dokumentace.

B.4 Dopravní řešení

- a) Popis dopravního řešení
Není předmětem této projektové dokumentace.
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Není předmětem této projektové dokumentace.
- c) Doprava v klidu
Není předmětem této projektové dokumentace.
- d) Pěší a cyklistické stezky
Není předmětem této projektové dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.
- b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
Stavba nemá negativní vliv na přírodu ani krajinu.
- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
Stavba nemá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
Podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, nepodléhá řešená stavba tomuto posouzení.
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Z řešené stavby nevyplývají nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Základní požadavky na situování a stavební řešení staveb z hlediska ochrany obyvatelstva jsou splněny.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Napojení el. energie a vody pro potřeby stavby bude řešeno ze stávajících rozvodů uvnitř objektu přes vlastní podružné měření. Žádné nové staveništní přípojky není třeba zřizovat.

b) Odvodnění staveniště

Není předmětem této projektové dokumentace.

c) Napojení staveniště na stávající a technickou infrastrukturu

Napojení řešeného území na technickou infrastrukturu je stávající.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Ve fázi provádění stavby dojde k určitému zvýšení úrovně hladiny hluku, a to v důsledku stavebních prací. Hluk je závislý na stavu a úrovni techniky, na způsobu a rozsahu prováděných prací. Jedná se však o běžné stavební činnosti, jejich dopad bude opět krátkodobý a bude soustředěn pouze do místa provádění stavebních prací.

Stavební práce budou probíhat za plného provozu objektu. Časový harmonogram prací je nutno konzultovat s vedoucí oddělení. Hluk a prašnost musí být eliminována na minimum s ohledem na zdravotní stav ubytovaných osob. Pro omezení prašnosti musí být prostory, kde budou probíhat stavební práce, dočasně odděleny od ostatních prostorů pavilonu např. provizorní zástěnou.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Odpad při výstavbě bude likvidován dodavatelem stavby dle příslušných platných vyhlášek a nařízení, odpad bude ukládán na příslušných tomu určených skládkách. Stavební úpravy nevyžadují provedení kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště

V případě potřeby záboru části místní komunikace požádá dodavatel stavby obecní úřad, silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad při výstavbě bude likvidován dodavatelem stavby dle příslušných platných vyhlášek a nařízení, odpad bude ukládán na příslušných tomu určených skládkách.

V objektu nebude docházet ke skladování nebezpečných látek ani k manipulaci s nimi.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při stavebních úpravách nebudou prováděny zemní práce.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Odpad při výstavbě bude likvidován dodavatelem stavby dle příslušných platných vyhlášek a nařízení, odpad bude ukládán na příslušných tomu určených skládkách.

V objektu nebude docházet ke skladování nebezpečných látek ani k manipulaci s nimi.

Na stavbě budou použity pouze zdravotně nezávadné výrobky a materiály, podléhající hygienickému atestu. Na stavbě musí být dodržovány technologické předpisy výrobců hmot a materiálů.

j) Zásady bezpečnosti ochrany zdraví při práci na staveništi

Při výstavbě se musí dodržovat veškeré platné právní předpisy určující ochranu zdraví a bezpečnost pracovníků při práci (zejména např. nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Všechny práce musí probíhat v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami. V objektu nebude docházet ke skladování nebezpečných látek ani k manipulaci s nimi.

Všechny materiály musí být řádně atestovány pro dané užití.

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze zákoníku práce a příslušných norem a předpisů.

Veškeré práce spojené s realizací akce budou prováděny v souladu s předpisy vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterými se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a všechny předpisy související. Při práci se stavebními stroji je nutno dodržovat předpisy vyhlášky č. 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů, ve znění výnosu MSV č. 1/1974 (částka 4/1975 Sb.) a výnosu MSV č. 2/1983 (částka 30/1983 Sb.). Bližší požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky, které musí být při provádění stavby

respektovány, stanoví NV č. 362/2005Sb. Podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí stanoví NV č. 101/2005 Sb.

Dodavatel stavebních prací musí zajistit a vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce.

V případě vyšší náročnosti prováděných prací bude součástí dodavatelské dokumentace technologický nebo pracovní postup, který bude po dobu provádění k dispozici na stavbě. Technologický postup je citován ve vyhlášce č. 324/1990 § 4.

Pracovníci musí být seznámeni s dodavatelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká.

Při vlastních stavebních pracích je třeba z hlediska bezpečnosti klást důraz na dodržování těchto zásad:

- způsobilost pracovníků a jejich vybavení k vykonávání stavebních prací (odborná znalost a pracovní pomůcky)

- vymezení a příprava staveniště

- zemní práce (průzkumy staveniště, vyznačení inženýrských sítí)

- betonářské práce a práce související (bednění, podpěrné konstrukce, lešení, doprava a skladování betonové směsi, odbednění a uvolňování konstrukcí, práce železářské)

- zednické práce (zařízení pro výrobu, zpracování a dopravu malt, práce a ochrana při vlastním zdění)

- montážní práce (příprava montážních prací, převzetí montážního pracoviště, montážní a bezpečnostní přípravky a vázací prostředky, dopravní komunikace při montáži, manipulování s břemeny, osazování dílců apod.)

- práce ve výškách a nad volnou hloubkou (zajištění pracovníků proti pádu, zajištění pádu předmětů a materiálů, zajištění pod místem ve výškách a jeho okolí, práce na střeše, předání a převzetí konstrukcí, komunikační výstupy, shazování předmětů a materiálů, přerušování prací ve výškách)

- stroje a strojní zařízení (zaškolená obsluha, provozní podmínky jednotlivých strojů, opravy a údržby strojního zařízení, zakázané činnosti se strojním zařízením)

- práce související se stavební činností.

Při práci s elektrickými zařízeními a při jejich montáži je nutné se řídit mimo jiné pokyny bezpečnosti práce z projektu elektroinstalací.

Během užívání stavby je nutno zajišťovat pravidelné revize elektrických zařízení dle ČSN 33 1500, revize komínů a protipožárních zařízení.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Samotná výstavba neklade podmínky pro bezbariérový přístup osob ve smyslu vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Práce budou rozděleny do dvou etap tak, aby vždy bylo možno využívat jednu koupelnu a jedno WC.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba nevyžaduje dopravně inženýrské opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Jedná se o stavbu jednoduchou, která neklade požadavky na speciální podmínky pro provádění stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- zahájení stavby: bude upřesněno

- dokončení stavby: bude upřesněno

V Brně dne: 14. 10. 2023

Vypracoval: Petr Podmajerský